



PARLAMENTUL ROMANIEI CAMERA DEPUTATILOR

Proiect de Lege

privind moratoriul pentru amânarea executării silite a cetățenilor persoane fizice din imobile cu destinație de locuință

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege:

Capitolul I. Prevederi generale

Art. 1. Imobilele cu destinație de locuință ale cetățenilor români persoane fizice supuse executării silite din cauza neachitării ratelor la credite bancare sau la alte tipuri de împrumuturi sau a facturilor la utilități beneficiază de un moratoriu de amânare pentru doi ani în ceea ce privește aplicarea executării silite pentru debitorii care nu mai au în posesie un alt imobil cu destinație de locuință și care îndeplinesc cel puțin una din următoarele condiții:

- (1). Veniturile familiei care urmează să fie evacuate nu depășesc cuantumul salariului mediu pe economie pe membru de familie
- (2). Debitorul este singurul întreținător al unei familii cu doi sau mai mulți copii
- (3). Debitorul face dovada lipsei unui loc de muncă
- (4). Debitorul face dovada unor afecțiuni încadrabile în categoriile gradelor de handicap așa cum sunt definite de lege.
- (5). Debitorul nu are în posesie alte bunuri sau conturi bancare a căror valoare ar putea acoperi datoria.

Capitolul II. Prevederi speciale

Art.2. La încheierea perioadei de moratoriu de doi ani, debitorul este obligat să reia achitarea datoriilor pentru care i s-a imputat soluția executării silite a imobilului în următoarele condiții:

- (1). Pentru datoriile restante nu se percepe altă dobândă decât cea prevăzută în contract, dar se actualizează cu rata inflației.
- (2). Achitarea datoriilor se reia din situația în care era la momentul aplicării moratoriului.

(3). Dacă în perioada moratorului debitorul efectuează plăți în contul datoriei, acestea vor fi scăzute în mod corespunzător din datoria acumulată.

Capitolul III. Prevederi de aplicare

Art. 3. Cetățenii care fac obiectul prezentei legi trebuie să obțină de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului pe raza căreia se află un certificat care să ateste îndeplinirea condițiilor de aplicare a moratorului de amânare a executării silite a locuinței personale.

Art. 4. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului are obligația ca în termen de cinci zile lucrătoare să facă verificările necesare, instituționale și la fața locului, pentru a emite certificatul pe baza datelor existente despre solicitantul certificatului.

Art. 5. Cetățenii care au solicitat un certificat pentru aplicarea moratorului de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului și îndeplinesc condițiile stipulate de lege, vor prezenta acest certificat băncii, firmei de utilități, firmei de recuperare a datoriilor sau oricărei persoane juridice care a solicitat evacuarea silită din locuința personală sau executorului judecătoresc dacă procedura de executare silită a ajuns în acest stadiu.

Capitolul IV.

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 6. Prezenta lege se aplică persoanelor aflate în risc de evacuare silită începând cu data de 1 martie 2012.

Art. 7. Prezenta lege nu se aplică cetățenilor persoane fizice care au fost deja evacuate la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Inițiator

Deputat Bogdan Diaconu

04.02.2013

Gust Florentin

DOBRE MIRCEA-TITOS

COSMIN XIECUA

Babuș Radu

Daniel Florea